



THÔNG BÁO
BẢNG HÀNG SẢN PHẨM, GIÁ BÁN VÀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
Dự án Công viên nghĩa trang Thiên Đường

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày 15../10/2026 cho đến khi có Chính sách mới thay thế.
 - Đối tượng áp dụng:** Khuôn viên Gia đình, Gia tộc tại Đồi Thiên Tâm (M1), một phần Đồi Thiên Đức (M2) và Đồi Thiên Thọ (M3).
 - Bảng hàng sản phẩm:** Theo đường link bảng hàng và sơ đồ mặt bằng chia lô đính kèm.
 - Giá bán:** Từ 9 triệu đồng/ m² đến 13 triệu đồng/ m².
 - Chính sách bán hàng, tiến độ và thủ tục thanh toán**
- 5.1 Quy định đặt cọc mua sản phẩm**

Loại sản phẩm	Đặt cọc
Khuôn viên Gia đình	50.000.000 đồng/sản phẩm
Khuôn viên Gia tộc	100.000.000 đồng/sản phẩm

5.2 Chính sách bán hàng và thủ tục thanh toán

	Diện tích	Chiết khấu	Tiến độ thanh toán
Khách hàng thường	$S < 200 \text{ m}^2$	-	* Đặt cọc: Theo quy định * Thanh toán: Khách hàng ký hợp đồng và thanh toán 100% giá trị sản phẩm (đã bao gồm tiền đặt cọc) trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc.
Khách hàng đầu tư	$200 \text{ m}^2 \leq S < 500 \text{ m}^2$	5%	* Đặt cọc: Theo quy định * Thanh toán: Chia làm 02 đợt thanh toán - Đợt 1: 50% (đã bao gồm tiền đặt cọc) trong vòng 30 ngày kể từ ngày đặt cọc và Ký Hợp đồng dịch vụ cát táng. - Đợt 2: 50% trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ cát táng.
	$500 \text{ m}^2 \leq S < 1.000 \text{ m}^2$	10%	
	$S \geq 1.000 \text{ m}^2$	15%	

***Ghi chú:** Khách hàng đầu tư được áp dụng mức chiết khấu nêu trên trong trường hợp đặt cọc mua các sản phẩm tại cùng một thời điểm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ THƯƠNG MẠI AN PHÁT VINH**



GIÁM ĐỐC

Lê Huy Khánh